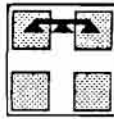


Torino li,

- 9 MAR. 1998

IL DIRIGENTE  
Arch. Andrea MARINI



# GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

Verbale n. 307

Adunanza 21 dicembre 1998

L'anno millenovecentonovantotto il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 16,00 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale, con l'intervento di Enzo GHIGO Presidente, ~~Antonino MASARACCHIO~~ Vice Presidente e degli Assessori Giovanni BODO, Franco Maria BOTTA, ~~Angelo BURZI~~, William CASONI, Ugo CAVALLERA, Antonio D'AMBROSIO, Giuseppe GOGLIO, ~~Giampiero LEO~~, Gilberto PICHETTO FRATIN, Ettore RACHELLI, ~~Roberto VAGLIO~~, con l'assistenza di Laura BERTINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Sono assenti il Vice Presidente MASARACCHIO e gli Assessori: BURZI, LEO, VAGLIO.

(Omissis)

D.G.R. n. 11 - 26302

OGGETTO:

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunità Montana Valle Sacra (TO). Approvazione.

A relazione dell'Assessore Botta:

Premesso che i Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Collettero Castelnuovo, facenti parte della Comunità Montana Valle Sacra, provvedevano a delegare, con specifici atti deliberativi esecutivi ai sensi di legge, la Comunità Montana Valle Sacra alla predisposizione del Piano Regolatore Generale Intercomunale interessante i territori di loro competenza, regolarmente approvato e successivamente variato con D.G.R. n. 98-20653 in data 9.11.1982 e D.G.R. n. 85-16400 in data 20.10.1987;

constatato che la Comunità Montana Valle Sacra - coerentemente a quanto in premessa descritto - in ottemperanza ai disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in osservanza alle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva pertanto a:

- predisporre, con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 41 in data 29.12.1992, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, sulla base degli indirizzi programmatici precedentemente

assunti con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 10 in data 7.3.1990, anch'essa esecutiva ai sensi di legge;

- adottare, con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 11 in data 19.5.1994, successivamente rettificata ed integrata con deliberazione del Consiglio medesimo n. 29 in data 17.11.1994, esecutive ai sensi di legge, il progetto definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, avendo precedentemente espresso, con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 10 in data 19.5.1994, rettificata con deliberazione del Consiglio stesso n. 28 in data 17.11.1994, anch'esse esecutive ai sensi di legge, le proprie determinazioni in merito alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti preliminari;

considerato che:

- il Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, con parere n.8860/94, in data 29.2.1996, riteneva necessario il rinvio della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunità Montana Valle Sacra, adottata con deliberazioni del Consiglio di Comunità n. 11 in data 19.5.1994 e n. 29 in data 17.11.1994, affinché l'Amministrazione interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13 comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle modifiche ed integrazioni formulate;
- l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, con conseguente nota n. 8860/94 in data 7.3.1996, nel condividere il succitato parere del Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, provvedeva a trasmettere il medesimo all'Amministrazione interessata, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che, la Comunità Montana Valle Sacra, con deliberazione del Consiglio n. 17 in data 14.7.1997, successivamente integrata con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 6 in data 16.2.1998, esecutive ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dal Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere in data 29.2.1996 e delle definitive valutazioni espresse dal Referente d'Area della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, territorialmente competente, con relazione in data 27.10.1998, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunità Montana Valle Sacra, interessante i Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Colletterto Castelnuovo, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni del Consiglio di Comunità n. 11 in data 19.5.1994, n. 29 in data 17.11.1994, n. 17 in data 14.7.1997 e n. 6 in data 16.2.1998, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento in data 27.10.1998, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione ed all'adeguamento delle prescrizioni proposte a norme di legge vigenti, nonché alla tutela del territorio;

preso atto della Certificazione del Segretario e del Presidente della Comunità Montana Valle Sacra in data 28.12.1994, circa l'iter di formazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante i Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Colletterto Castelnuovo, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, nonché delle Dichiarazioni in data 27.10.1994 ed in data 9.1.1998 a firma del Geologo incaricato;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 98-20653 in data 9.11.1982 e la D.G.R. n. 85-16400 in data 20.10.1987 con le quali è stato approvato e successivamente variato il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunità Montana Valle Sacra;

viste le note del Presidente della Comunità Montana Valle Sacra in data 8.9.1994, prot. n. 515 ed in data 17.10.1997, prot. n. 1161, con le quali è stata trasmessa, per quanto di competenza, la pratica di cui trattasi;

vista la documentazione relativa alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 2 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### d e l i b e r a

##### ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunità Montana Valle Sacra, interessante i Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Colletterto Castelnuovo, in provincia di Torino, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni del Consiglio di Comunità n. 11 in data 19.5.1994, n. 29 in data 17.11.1994, n. 17 in data 14.7.1997 e n. 6 in data 16.2.1998, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento in data 27.10.1998, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni;

##### ART. 2

La documentazione relativa alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente della Comunità Montana Valle Sacra,

interessante i Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Colletterto Castelnuovo, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valle Sacra n. 11 in data 19.5.1994, successivamente rettificata ed integrata con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 29 in data 17.11.1994, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
  - . Elab. - Relazione illustrativa
  - . Elab. - Allegato tecnico
  - . Elab. - Norme di Attuazione
  - . Elab. - Relazione geologico-tecnica
  - . Tav.n.1 - Planimetria sintetica del Piano e inquadramento territoriale, in scala 1:25000
  - . Tav.n.2.1 - Assetto Generale del Piano, in scala 1:5000
  - . Tav.n.2.2 - Assetto Generale del Piano, 1:5000
  - . Tav.n.2.3 - Assetto Generale del Piano, in scala 1:5000
  - . Tavv.n.3.1-3.2-Comune di Borgiallo - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tavv.n.3.1-3.2-Comune di Castelnuovo Nigra - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.3 - Comune di Chiesanuova - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.3 - Comune di Cintano - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tavv.n.3.1-3.2-Comune di Colletterto Castelnuovo - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.B.1.1 - Comune di Borgiallo - Allegato tecnico - OO.UU. 1ª - reti: acquedotto, fognatura e illuminazione pubblica, in scala 1:5000
  - . Tav.B.1.2 - Comune di Castelnuovo Nigra - Allegato tecnico - OO.UU. 1ª - reti: acquedotto, fognatura e illuminazione pubblica, in scala 1:5000
  - . Tav.B.1.3 - Comune di Chiesanuova - Allegato tecnico - OO.UU. 1ª - reti: acquedotto, fognatura e illuminazione pubblica, in scala 1:5000
  - . Tav.B.1.4 - Comune di Cintano - Allegato tecnico - OO.UU. 1ª - reti: acquedotto, fognatura e illuminazione pubblica, in scala 1:5000
  - . Tav.B.1.5 - Comune di Colletterto Castelnuovo - Allegato tecnico - OO.UU. 1ª - reti: acquedotto, fognatura e illuminazione pubblica, in scala 1:5000
  - . Tav. - Legenda tavv. n. 3
  - . Elab. - Scheda quantitativa dei dati urbani
  - . Tav. - Raffronto previsioni di P.R.G.I. vigente e previsioni di variante (Allegato della Relazione illustrativa), in scale varie
- deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valle Sacra n.17 in data 14.7.1997, successivamente integrata con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 6 in data 16.2.1998, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
  - . Elab. - Controdeduzioni alle osservazioni formulate dal Settore Approvazione Strumenti Urbanistici (Relazione d'esame in data 29.2.1996 prot. n. 8860/94) comprensiva delle modifiche ai tabulati relativi al dimensionamento della variate
  - . Elab. - Norme di Attuazione
  - . Tav. - Legenda - Tavv.n.3

Comune di Borgiallo

**REGIONE PIEMONTE**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
 Il sottoscritto attesta che la presente copia  
 composta da n. ... 2. fogli è conforme all'originale

Torino li,

**- 9 MAR. 1999**

IL DIRIGENTE  
 Arch. Andrea MARINI

- . Tav.n.3.1 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.3.2 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.4 - Tipi e vincoli di intervento, in scala 1:1000
- Comune di Castelnuovo Nigra
- . Tav.n.3.1 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.3.2 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.4.1 - Tipi e vincoli di intervento, in scala 1:1000
  - . Tav.n.4.2 - Tipi e vincoli di intervento, in scala 1:1000
- Comune di Chiesanuova
- . Tav.n.3 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.4 - Tipi e vincoli di intervento, in scala 1:1000
- Comune di Cintano
- . Tav.n.3 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.4 - Tipi e vincoli di intervento, in scala 1:1000
- Comune di Colletterto Castelnuovo
- . Tav.n.3.1 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.3.2 - Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1:2000
  - . Tav.n.4 - Tipi e vincoli di intervento, in scala 1:1000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 65 dello Statuto.

(O m i s s i s)

Il Presidente  
della Giunta Regionale  
Enzo Ghigo

Direzione Affari istituzionali  
e processo di delega  
Il funzionario verbalizzante  
Laura BERTINO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 21 dicembre 1998.

ms/ 

**REGIONE PIEMONTE**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
Il sottoscritto attesta che la presente copia  
composta da n. ... fogli è conforme all'originale

Torino li, **79 MAR. 1999**

IL DIRIGENTE  
Arch. **Andrea MARINI**

